

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Zagreb, 6.5.2024.

Naš znak St 33/2023
Vaš znak St-200/2023

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN
stečajni sudac Marija Levanić Škerbić

Na broj: St-200/2023

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MB bio energija d.o.o.u stečaju, OIB:06350047940, MBS: 070158311,
Međimurska ulica 28, Varaždin

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	<u>Opis</u>	Iznos EUR
1.	<u>Prihodi od unovčenja nekretnine</u>	30.100,00
	UKUPNO PRIHODI	30.100,00

RASHODI:

R.br.	<u>Opis</u>	Iznos EUR
1.	<u>Naknada za vođenje računa</u>	15,27
	UKUPNO RASHODI	15,27

Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak vođenja poslovnog računa, naknada za zatvaranje računa u banci	15,27x2 6,64
2.	Troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga, predaja financijskih izvješća i izrada završnih računa	312,50
3.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,00
4.	Izrada procjemenog elaborata	875,00
5.	Porez na dobit	2.375,135
6.	Porez na dohodak od kapitala 12%	2.565,145
7.	Sveukupna nagrada stečajnog upravitelja*	4.573,61
8.	Putni trošak za ročište za namirenje i završno ročište (92 kmx2x0,50 eur)Cestarina 3,70 eurx2	92,00 7,40
	UKUPNO	11.102,97

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

OPIS	Vrijednost EUR
zk.ul 1569., kčbr.3061/12 pašnjak gromača površine 815 m2, broj kat.čestice 9434, uknjiženog prava suvlasništva 3. suvlasnički dio ½ MB bio energija d.o.o. u stečaju, OIB 09506734669	30.100,00
UKUPNO	30.100,00

IMOVINA: 30.100,00 eura

OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	170, 69
2.	Troškovi stečajnog postupka, obveze i predvidivi troškovi	6.177,96
	UKUPNO	6.348,65

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Varaždinu pod posl.br. St-200/2023 zaprimio je dana 30. listopada 2022.g. prijedlog stečajnog upravitelja za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

U navedenom prijedlogu stečajni upravitelj navodi da je utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika.

Temeljem navedenog prijedloga, sud je dana 18. svibnja 2023.g. donio rješenje pod posl.br. St- 200/22 kojim je određen upis stečajne mase iza MB bio energija d.o.o.u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu. Za stečajnog upravitelja imenovana je Marijana Babić.

Dana 18. srpnja, 2023.g na Trgovačkom sudu u Varaždinu, održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 170,69 eura te je donijeta odluka da će se imovina stečajnog dužnika unovčiti nakon procjene prodajom najpovoljnijem ponuditelju po procijenjenoj vrijednosti.

Angažiran sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnine, te je stečajni upravitelj zajedno sa njim obišao navedenu nekretninu na otoku Ugljanu u svrhu izrade Elaborata procjene vrijednosti nekretnine. Predmetni elaborat je izrađen 16. listopada 2023. godine, te je isti dostavljen Naslovnom sudu.

Skupština vjerovnika održala se dana 4. rujna 2023.godine te je donijeta odluka o utvrđivanju početne cijene za prodaju nekretnina stečajnog dužnika po početnoj procijenjenoj vrijednosti.

Navedenu nekretninu je kupio Bojan Brus za iznos od 30.100,00 eura. Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Nakon preuzimanja dužnosti od strane stečajnog upravitelja obavljeno je sljedeće:

- održano je više sastanka sa bivšim zakonskim zastupnikom u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- otvoren je žiro račun stečajne mase;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a);
- izrađen je elaborat procjene vrijednosti imovine (nekretnina) u vlasništvu stečajnog dužnika;
- oglašena je prodaja i prikupljene su pisane ponude;
- održano je ročište gdje su ponude otvorene;
- zaključen je Ugovor o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem;

Uz navedeno obavljene su i sljedeće radnje od strane stečajnog upravitelja:

- Obavila desetak poziva prema vještacima radi pronalaska vještaka koji bi dali pisane ponude. Zatražila tri pisane ponude vještaka koji su s područja Zadra na kojem području se nalazi nekretnina (od vještaka Arhitekting-Zadar d.o.o., vještaka gdina Vukovića i vještaka gdina Kalmete, čija ponuda je na kraju prihvaćena obzirom da je bila najpovoljnija i da je vještak Kalmeta bio spreman pričekati naplatu svog računa po prodaji predmetne nekretnine)
- Stečajni upravitelj pribavila je i izvadila ZK Izvadak, Izvadak iz Katastra, izvod iz Katastarskog plana, ostalu zemljišnoknjižnu dokumentaciju i svu dokumentaciju dostavila u sudski spis
- Stečajni upravitelj zatražila je za potrebe izrade nalaza i mišljenja vještaka za potrebe ovog postupka, te također i ishodila od nadležnih tijela, te istu dokumentaciju dostavila u sudski spis:
 - Rješenje o izvedenom stanju od 26. rujna 2019. godine,
 - Geodetski snimak izvedenog stanja od 27.06.2018. godine,
 - te cijelu projektnu dokumentaciju za k.o. Preko, kčbr.9428 izrađenu od društva Moj dom d.o.o.,

koja cjelokupna dokumentacija je potom dostavljena vještaku Kalmeta prije izrade nalaza i mišljenja vještaka kako bi vještak imao svu dokumentaciju potrebnu za izradu predmetne procjene, a sve navedeno dostavljeno je u sudski spis, za potrebe postupka.

- Izradila obrazloženi podnesak sudu od 4.9.2023.g. i dostavila zk i katastarsko stanje nekretnine, te pisanu Ponudu za kupoprodaju nekretnine zaprimljenu od Darje Milošić, po prethodno upućenim usmenim i pisanim kontaktima od strane gđe Milošić
- Izradila obrazloženi podnesak sudu od 2.11.2023.g.i dostavila izrađenu procjenu vještaka
- Unovčila imovinu dužnika te obavila sve pripremne potrebne radnje, izvršila prijavu u Očevidnik pokretnina i nekretnina na FINA-i zakazala ročište u prostorijama ureda gdje su prethodno zaprimljene pisane ponude kupaca u zatvorenim kuvertama
- Vezano uz predmetnu nekretninu, stečajni upravitelj dobila je 7-8 telefonskih upita, međutim na kraju je zaprimila dvije uredne pisane ponude od Marinka Vrbića i Bojana Brusa. Ponude su uredno zaprimljene i čuvale su se neotvorene do ročišta koje je zakazano za dan 7.3.2024. godine u uredu stečajnog upravitelja. O tome je sastavljen formalni pisani Zapisnik uz opprisutnost dva svjedoka, dva odvjetnika Vilim Domačinović i Marko Kodelja koji je dostavljen uz Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.
- Izradila Izvješće o stanju stečajne mase za period od 12.11.2023.- 12.03.2024.g

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 23.922,04 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno slijedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama:

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB 18683136487	170,79	100,00%	170,79	0,00

V. VIŠAK PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u cijelosti (u 100% iznosu) na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 23.751,35 eura.

Uzimajući u obzir sve navedeno u završnom računu imovina dužnika bit će dovoljna za namirenja troškova i svih ostalih obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika viših isplatnih redova.

Nastavno na to postoji mogućnost poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina, moglo bi se pristupiti njihovom namirenju, te ako i u tom slučaju ostane višak novčanih sredstava, isti će se predati osnivačima društva dužnika. Poslije toga moglo bi se pristupiti zaključenju stečajnog postupka u ovom predmetu.

Podredno:

U koliko sud odluči ne pozivati vjerovnike nižih isplatnih redova ili isti po pozivu suda ne prijave svoje tražbine višak koji ostaje nakon završne diobe će se isplatiti jedinom osnivaču Bojanu Brusu iz Maribora, Malečnik 148 C, 2229 Malečnik, OIB 48263743407. Kako se isplata obavlja fizičkoj osobi stečajni dužnik ima obvezu obračuna i isplate poreza na dohodak od kapitala i prireza.

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj: